

COMMITTENTE:
BONGIOVANNI Paolo

PROGETTISTA:
STUDIO TECNICO
SPER. CARTI GIULIO
Ordine: Collegio Geometri
Cassanese - Laureati di Mondovì
iscrizione n. 365
indirizzo Studio: Via G. Leopardi n.7
11014 TRINITA' - (CN)
Telefono: 0172-66414

BONGIOVANNI Matteo

PROGETTISTA:
STUDIO TECNICO
arch. QUARANTA Francesco
Ordine: Architetti, Prov. Cuneo
iscrizione n. 1748
indirizzo Studio: Via V. Veneto n.20
11014 TRINITA' - (CN)
Telefono: 0171-384455

Indirizzo Sede: Via Monviso
passo - TRINITA' - (CN)
Telefono: 0172-66003

c.f. BNGMFTT89D09470Y
c.f. BNGPLA62025471N

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI TRINITA'

COMPARTO R6.14/A

P.E.C.
Piano Esecutivo
Convenzionato, ex
art.43 L.R. n°56/77 e
succ. modifiche ed
integrazioni

OPERE DA REALIZZARSI AL
FOGLIO DI MAPPA N.13
MAPPALI N.454,457,479
ambito urbanistico
AREA **R6.14/A**

TAV : 003

Disegnato da C.CURTI
Controllato da STUDIO
Data febbraio 2015
n.FILE: scala 1 : 100; 1:500; 1:2000

- LEGENDA DELLE RAPPRESENTAZIONI ED INFORMAZIONI GENERALI DELLA TAVOLA DI PROGETTO**
- perimetri area PEC
 - sagoma indicativa fabbricati previsti
 - sede stradale prevista dal p.r.g.c. e dal progetto preliminare approvato di iniziativa della P.A. - CORSE DI MARCIA
 - sede stradale prevista dal p.r.g.c. e dal progetto preliminare approvato di iniziativa della P.A. - MARCIAPIEDE
 - area di parcheggio pubblico in progetto PEC
 - area a verde pubblico in progetto PEC
 - area per opere di urbanizzazione secondaria da dismettere
 - strade interne, spazi di manovra e di parcheggio privati
 - previsioni indicative
 - accessi veicolari
 - accessi pedonali
 - perimetro limite di edificazione
 - fascie di rispetto stradali

TABELLA DI PROGETTO - PARAMETRI DIMENSIONAMENTO GENERALE

ELENCO DELLE PROPRIETA' P*13 comprese nel comparto A

lotto	proprietario	quota	mappato	superficie mq.
UNICO	BONGIOVANNI Matteo	1/2	479	1077
	BONGIOVANNI Paolo	1/2	454	1264
			457	295
TOTALE				2621 mq.

DATI DI PROGETTO DEL P.E.C. IN RELAZIONE ALLA SUDDIVISIONE IN DUE COMPARTI DELL'AREA RESIDENZIALE R6.14

APPROVAZIONE SUDDIVISIONE DELIBERA C.C. N. 19 DEL 26/06/2013

COMPARTO R6.14	2621 mq.
COMPARTO R6.14	3964 mq.

Superficie complessiva interessata del Comparto A: 2621 mq.
Indice di fabbricabilità territoriale: 0,6 mc./mq.
Volume residenziale edificabile: 1572,6 mc.
Alzarsi tecnici ineditati (art.20/L.R. n°56 del 05.12.77 e s.m.i.; L.R. 61-62 del 06.12.84): 1572,6 mc.

1572,6 / 100 = 15,726 = 16 Abitanti teorici

Area per servizi sociali (art.20/L.R. n°56 del 05.12.77 e s.m.i.; L.R. 61-62 del 06.12.84): 29 mc./ab.teorico

a) Superficie totale a servizi: 25 x 16 = 393,15 mq.

b) Superficie a servizi/reperta nell'ambito del PEC (superficie minima): 15 x 16 = 235,89 mq.

questa superficie è reperta interamente nell'ambito del PEC

c) Superficie a servizi/reperta all'esterno del PEC: 12,5 x 16 = parco-verde: 196,58 mq. 118
2,5 x 16 = parcheggio: 40 mq. 118

questa superficie che concorre a formare lo standard urb. è reperta interamente nell'ambito del PEC

TABELLA DI DESCRIZIONE LOTTI

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE DEI LOTTI	L1	L2
superficie fondiaria del lotto	mq. 896	893
superficie copribile realizzabile (rapporto di copertura 40%)	mq. 358	357
volume realizzabile	mc. 786	786
tipologie edilizie	unifamiliare	unifamiliare
	bifamiliare	bifamiliare
proprietà		

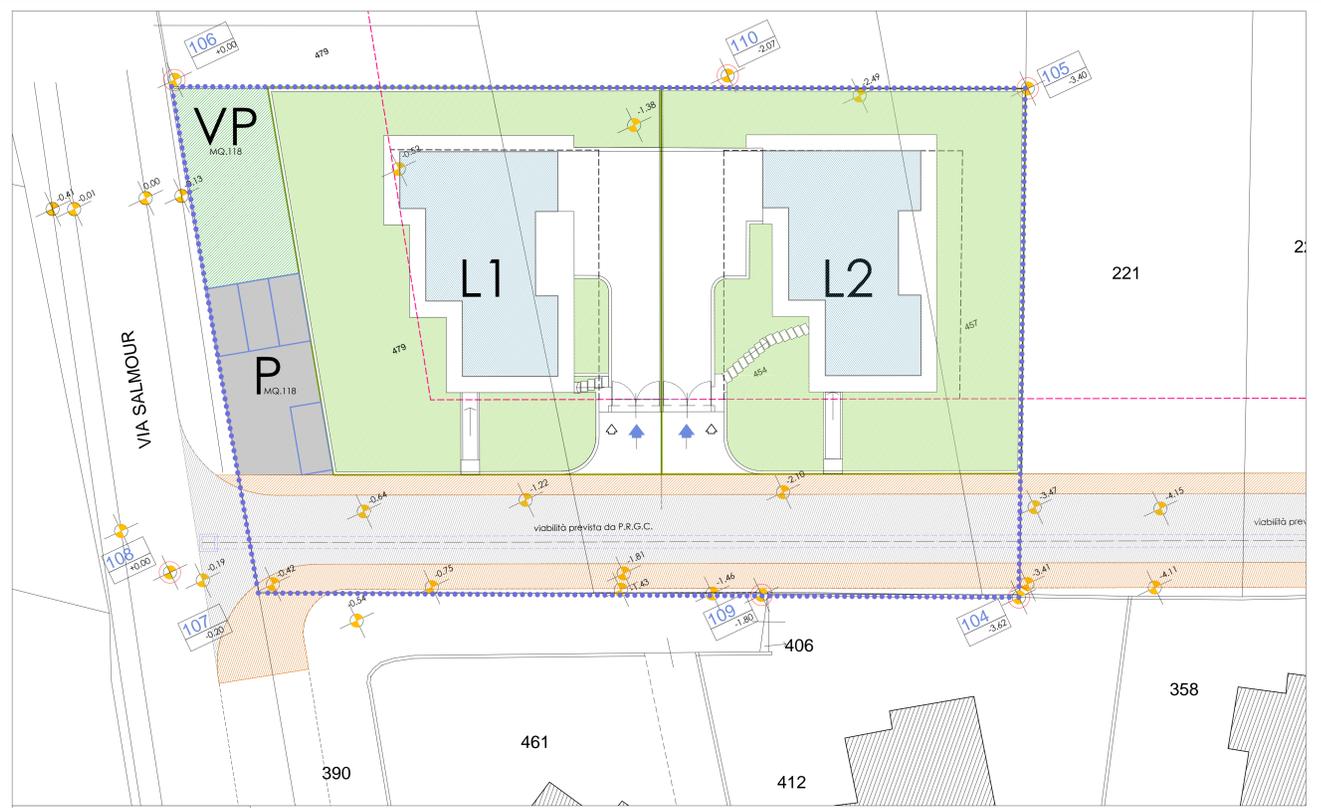


TABELLA DI PROGETTO - RIEPILOGO DATI DI PROGETTO

proprietà	DATI DI PREVISIONE DEL P.R.G.C.				DATI DI PROGETTO DEL P.E.C. (COMPARTO R6.14/A)					
	sup. territoriale equivalente alla Sop.catastale	mappali foglio 13	comparto del p.r.g.c. delibera c.c. n.19 del 26.06.2013	Densità territoriale prevista dal P.R.G.C.	Volume realizzabile da P.R.G.C.	area per attrezzature e servizi pubblici in progetto	area a verde pubblico in progetto	parcheggio pubblico in progetto	strade e marciapiedi di P.E.C. in progetto	superficie fondiaria in progetto
BONGIOVANNI Matteo BONGIOVANNI Paolo	mq. 2621	479 454 457	R6.14 A	0,6 mc./mq.	1572	589	118	118	strade di collegamento via salmour - via sottocassa	1789

