

**COMMITTENTE:**  
BONGIOVANNI Paolo

**PROGETTISTA:**  
STUDIO TECNICO  
SPINICATI GIULIO  
Ordine: Collegio Geometri  
Cassonetti Laureati di Mondovì  
iscrizione n. 365  
indirizzo Studio: Via G. Leopardi n.7  
11014 TRINITA' (CN)  
Telefono: 0172-66414

**BONGIOVANNI Matteo**

**PROGETTISTA:**  
STUDIO TECNICO  
ARCH. QUARANTA FRANCESCO  
Ordine: Architetti, Prov. Cuneo  
iscrizione n. 178  
indirizzo Studio: Via V. Veneto n.20  
11014 TRINITA' (CN)  
Telefono: 0171-384455

Indirizzo Sede: Via Monviso  
passo: TRINITA' (CN)  
Telefono: 0172-66003

c.f. BNGMFTT89D08470Y  
c.f. BNGPLA62025471N

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO  
**COMUNE DI TRINITA'**

COMPARTO R6.14/A

**P.E.C.**  
Piano Esecutivo  
Convenzionato, ex  
art.43 L.R. n°56/77 e  
succ.modifiche ed  
integrazioni

OPERE DA REALIZZARSI AL  
FOGLIO DI MAPPA N.13  
MAPPALI N.454,457,479  
ambito urbanistico  
AREA R6.14/A

**TAV : 003**

Disegnato da C.CURTI  
Controllato da STUDIO  
Data febbraio 2015  
n.FILE: scala 1 : 100; 1:500; 1:2000

- LEGENDA DELLE RAPPRESENTAZIONI ED INFORMAZIONI GENERALI DELLA TAVOLA DI PROGETTO**
- perimetri area PEC
  - sagoma indicativa fabbricati previsti
  - sele stradale prevista dal p.r.g.c. e dal progetto preliminare approvato di iniziativa della P.A. - CORSE DI MARCIA
  - sele stradale prevista dal p.r.g.c. e dal progetto preliminare approvato di iniziativa della P.A. - MARCIAPIEDE
  - area a parcheggio pubblico in progetto PEC
  - area a verde pubblico in progetto PEC
  - area per opere di urbanizzazione secondaria da dismettere
  - strade interne, spazi di manovra e di parcheggio privati
  - previsioni indicative
  - accessi veicolari
  - accessi pedonali
  - perimetro limite di edificazione
  - fascie di rispetto stradali

**TABELLA DI PROGETTO - PARAMETRI DIMENSIONAMENTO GENERALE**

**ELENCO DELLE PROPRIETA' P\*13** comprese nel comparto A

lotto	proprietario	quota	mappato	superficie mq.
UNICO	BONGIOVANNI Matteo	1/2	479	1077
	BONGIOVANNI Paolo	1/2	454	1264
			457	295
<b>TOTALE</b>				<b>2621 mq.</b>

**DATI DI PROGETTO DEL P.E.C. IN RELAZIONE ALLA SUDDIVISIONE IN DUE COMPARTI DELL'AREA RESIDENZIALE R6.14**

APPROVAZIONE SUDDIVISIONE DELIBERA C.C. N. 19 DEL 26/06/2013

COMPARTO R6.14	2621 mq.
COMPARTO R6.14	3964 mq.

Superficie complessiva interessata del Comparto A: 2621 mq.  
Indice di fabbricabilità territoriale: 0,6 mc./mq.  
Volume residenziale edificabile: 1572,6 mc.  
Alzarsi tecnici ineditati (art.20/L.R. n°56 del 05.12.77 e s.m.i.; L.R. 61-62 del 06.12.84): 1572,6 / 100 = 15,726 = 16 Abitanti teorici

Area per servizi sociali (art.20/L.R. n°56 del 05.12.77 e s.m.i.; L.R. 61-62 del 06.12.84): 29 mc./ab.teorico

a) Superficie totale a servizi: 25 x 16 = 393,15 mq.

b) Superficie a servizi/riperta nell'ambito del PEC (superficie minima): 15 x 16 = 235,89 mq.

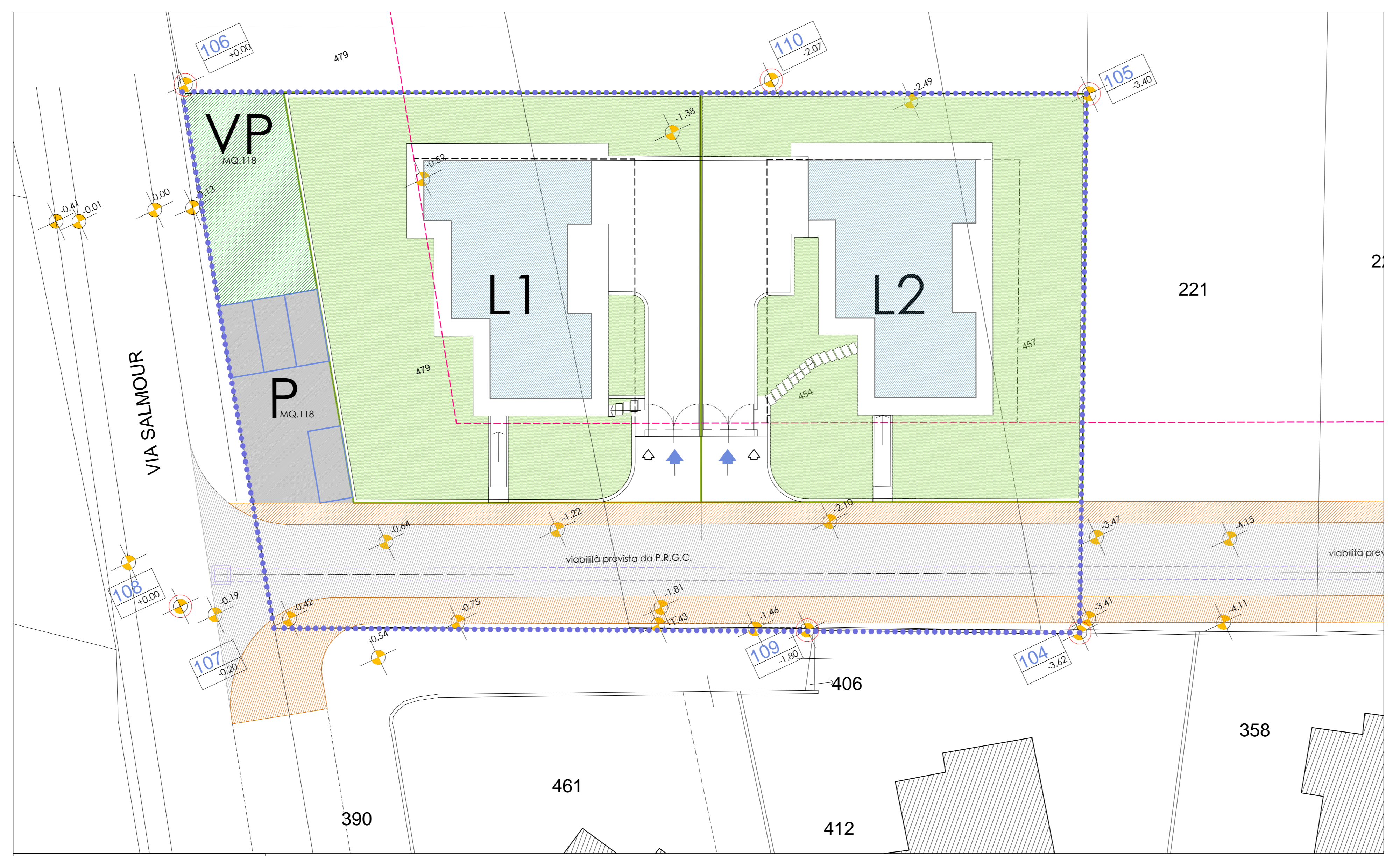
questa superficie è riperta interamente nell'ambito del PEC

c) Superficie a servizi/riperta all'esterno del PEC: 12,5 x 16 = parco-verde: 196,58 mq. 118  
2,5 x 16 = parcheggio: 40 mq. 118

questa superficie che concorre a formare lo standard urb. è riperta interamente nell'ambito del PEC

**TABELLA DI DESCRIZIONE LOTTI**

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE DEI LOTTI	L1	L2
superficie fondiaria del lotto	mq. 896	893
superficie copribile realizzabile (rapporto di copertura 40%)	mq. 358	357
volume realizzabile	mc. 786	786
tipologie edilizie	unifamiliare	unifamiliare
proprietà	bifamiliare	bifamiliare



**TABELLA DI PROGETTO - RIEPILOGO DATI DI PROGETTO**

proprietà	DATI DI PREVISIONE DEL P.R.G.C.				DATI DI PROGETTO DEL P.E.C. (COMPARTO R6.14/A)					
	sup. territoriale equivalente alla Sop.catastale	mappali foglio 13	comparto del p.r.g.c. delibera c.c. n.19 del 26.06.2013	Densità territoriale prevista dal P.R.G.C.	Volume realizzabile da P.R.G.C.	area per attrezzature e servizi pubblici in progetto	area a verde pubblico in progetto	parcheggio pubblico in progetto	strade e marciapiedi di P.E.C. in progetto	superficie fondiaria in progetto
BONGIOVANNI Matteo BONGIOVANNI Paolo	mq. 2621	479 454 457	R6.14 A	0,6 mc./mq.	1572	589	118	118	strade di collegamento via salmour - via sottocassa	1789

