

# COMUNE DI TRINITA'

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

(Art 43 LR 56/77)

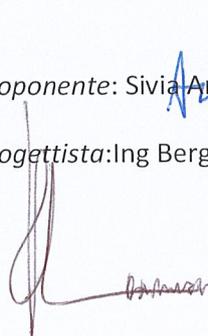
### **ELABORATO B: NORME SPECIFICHE DI ATTUAZIONE**

Lista completa del contenuto del PEC:

<b>ELABORATO A:</b>	Relazione
<b>ELABORATO B:</b>	Norme specifiche di attuazione
<b>ELABORATO C:</b>	Bozza di convenzione
<b>ELABORATO D:</b>	Relazione-geotecnica
<b>TAVOLA 1:</b>	Estratto della mappa catastale Estratto Planimetria PRG Progetto PEC su estratto catastale
<b>TAVOLA 2:</b>	Elenchi catastali e determinazione Superficie PEC
<b>TAVOLA 3:</b>	Progetto PEC scala 1:500
<b>TAVOLA 4:</b>	Tipologie edilizie
<b>COMPUTOMETRICO</b>	Opere a scomuto

Proponente: Sivia Aragno e Bergamaschi Massimiliano

Progettista: Ing Bergamaschi Massimiliano



A2448

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
Dott. Ing. Massimiliano Bergamaschi

# COMUNE DI TRINITA'

## PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

(Art. 53 L.R. 5.12.77 a 56 e successive modifiche ed integrazioni)

### **Elaborato B –NORME DI ATTUAZIONE**

#### Art. 1 Oggetto del piano

Il piano ha per oggetto la progettazione urbanistica dell'area individuata dal Piano Regolatore Generale quale "Comparto R6.6 aree residenziali di nuovo impianto", disciplinata dall'art. 16 delle N.T.A. del PRG medesimo e soggetta strumento urbanistico attuativo.

#### Art. 2 - Determinazione superficie

L'area è individuata nella mappa del catasto terreni con i numeri 997, 999, 1001, 1003 del foglio 18 per una superficie catastale di mq. 1190. Ai fini del presente PEC si fa riferimento alla superficie catastale.

#### Art. 3 — Volumetria ammissibile e destinazione d'uso

L'indice territoriale di 0,60 mc/mq. consente la realizzazione di un volume massimo di metri cubi.714. La destinazione d'uso è quella residenziale.

#### Art. 4 — Elaborati di piano Il piano si compone dei seguenti elaborati:

A — Relazione;

B — Norme specifiche di attuazione;

C — Bozza di convenzione;

D — Relazione geologica-geotecnica;

Tavola 1 - Estratto della mappa catastale;

- Estratto cartografia PRG;

- Progetto PEC su mappa catastale;

- Progetto PEC su cartografia PRG;

Tavola 2 - Elenchi catastali e determinazione superficie PEC;

Tavola 3 - Progetto PEC in scala 1/500;

Tavola 4 - Tipologie edilizie;

Computometrico opere a scomputo

#### Art. 5 — Distribuzione piani volumetrica:

Il piano prevede la realizzazione di n. 1 edifici e precisamente:

Lotto "A" - Superficie territoriale metri quadrati 1.190;

E' previsto un edificio di uno o due piani fuori terra, di una o due abitazioni intese come appartamenti o unita abitative distinte (tipo ville a schiera), per un volume massimo di metri cubi 714 e di un'area copribile massima di 476 metri quadrati.

#### Art.6 Caratteristiche architettoniche

Trattandosi di una edificazione molto rada di solo edificio, non sono previsti vincoli architettonici di nessun genere e le soluzioni progettuali rappresentate nella Tav. 4, sono puramente indicative ed hanno lo scopo di indicare la tipologia edilizia.

La progettazione dell'edificio e delle rispettive unità abitative sarà quindi totalmente libera, nel rispetto solo della tipologia edilizia, del volume massimo edificabile, dell'area copribile massima e degli altri parametri indicati dal PRG.

L'accesso alle eventuali unità avverrà dalla strada vicinale "Sopracosta". Potranno inoltre essere realizzati accessi indipendenti per le autorimesse dalla strada vicinale suddetta.

#### Art.7 Recinzioni su strada:

Le Recinzioni su strada saranno eseguite su progetto da presentare all'Autorità comunale per l'approvazione, prima della loro esecuzione.

#### Art. 8 Permessi di costruzione:

I permessi di costruzione verranno richiesti, entro il termine di anni dieci dall'efficacia del PEC.

#### Art. 9 Aree pubbliche

E' prevista la cessione dell'area per l'ampliamento della strada "Sopracosta" per una superficie indicata dal PRG in mq. 89.

Il Proponente si impegna alla materiale cessione, nel momento in cui il Comune ne faccia richiesta e si impegna altresì a trasferire tale obbligo ai suoi successori e aventi causa.

E' inoltre prevista la monetizzazione delle aree per opere di urbanizzazione in ragione di 15 metri quadrati per abitante (12,5 per verde pubblico e 2,5 per parcheggi pubblici), ai sensi dell'art. 4, punto 8 delle N.T.A..  
Abitanti previsti n. 8 x mq. 15 = metri quadrati 120.

#### Art.10 - Opere di urbanizzazione

Sono previste opere di urbanizzazione a scomputo parziale o totale delle somme dovute per oneri di urbanizzazione.



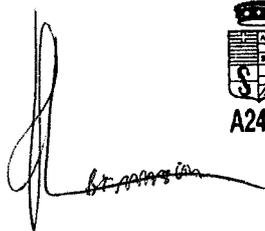
Art.11 Impianti tecnologici

Non sono previsti impianti tecnologici di natura pubblica. A servizio degli edifici previsti nell'ambito del PEC, sono previsti solo allacciamenti alle reti tecnologiche esistenti.

Art.12 Rinvio a norme, regolamenti e PRG

Per tutto quanto non contemplato dalle presenti norme e non in contrasto con esse, valgono le indicazioni del PRG e del Regolamento Edilizio del Comune di Trinità.

IL PROGETTISTA



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A2448 *Dott. Ing. Massimiliano Bergamaschi*