



COMUNE di TRINITA'

Via Roma 1 – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 – Fax 0172/66482

Medaglia d'argento al valor civile

PROVINCIA di CUNEO

municipio@comune.trinita.cn.it

LOCAZIONE DI PORZIONE DI AREA PUBBLICA NEL PARCO ALLEA PER LA INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PER LA VENDITA DI BIBITE, GELATI, COLAZIONI, PRANZI E PER IL POSIZIONAMENTO DI TAVOLINI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Che il giorno **15** del mese di **maggio** dell'anno **duemiladiciassette**, alle ore 11,00, nel Palazzo Comunale, dinanzi all'apposita commissione di Gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per la concessione in locazione di porzione di area pubblica di circa 50 mq per:

- l'installazione di struttura per la vendita di bibite, gelati, colazioni, pranzi e per il posizionamento di tavolini.

Il canone annuo a base d'asta è stabilito in **€. 525,00** (Euro cinquecentoventicinque/00), aggiornato annualmente – su richiesta del locatore – in base all'Indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati (sigla FOI) elaborato dall'ISTAT, ed è da corrispondersi anticipatamente, secondo lo schema di contratto allegato. Il Comune conferisce al locatario il godimento legittimo del suolo all'atto della stipula del contratto di locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

La locazione durerà **dal mese di maggio 2017 al mese di ottobre 2017**, a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione, alla fine dei quali la struttura dovrà essere smantellata a cura del concessionario compreso il corretto ripristino del luogo oggetto dell'installazione. Inoltre il locatario dovrà impegnarsi a mantenere puliti quotidianamente l'area circostante la struttura ed i servizi igienici pubblici presenti nel Parco.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73, primo comma lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche quando venga presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, primo comma, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere **superiore od almeno pari al canone annuo a base d'asta**.

In caso di offerte uguali, si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827, ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori delle stesse: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali fosse presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

L'offerta (modello B) dovrà essere compilata su carta resa bollata di **Euro 16,00**, redatta in lingua italiana, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone con il quale il concorrente si impegna a locare l'area posta in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.



COMUNE di TRINITÀ

Via Roma 1 – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 – Fax 0172/66482

Medaglia d'argento al valor civile

PROVINCIA di CUNEO

municipio@comune.trinita.cn.it

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in una busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo oppure controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: **“Offerta per la locazione di porzione di area pubblica nel Parco Allea per la installazione di struttura per la vendita di bibite, gelati, colazioni, pranzi e per il posizionamento di tavolini”**.

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo oppure controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà inoltre contenere:

- a. Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica sostitutiva di certificazione (modello A)
- b. Dichiarazione sostitutiva certificato casellario giudiziale e carichi pendenti (modello C).

Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 C.C.. Nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata, contenente unicamente l'offerta economica (modello B), dovrà essere recapitato al Comune di Trinità via Roma n. 1 - entro e non oltre **le ore 11.00** (undici) del giorno **15 maggio 2017**.

Anche su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome ed il recapito del mittente nonché la seguente dicitura: **“Offerta per locazione di porzione di area pubblica nel Parco Allea per la installazione di struttura per la vendita di bibite, gelati, colazioni, pranzi e per il posizionamento di tavolini”**

Il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non saranno prese in considerazione.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti, comporterà l'esclusione dalla gara.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

Gli oneri relativi alla stipula del contratto di locazione (marche da bollo e diritti di segreteria, ecc.), saranno a carico dell'aggiudicatario. Le spese relative alla registrazione del contratto di locazione sono totalmente a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento – tel. 0172/66131, dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, al quale ci si dovrà altresì rivolgere per eventuali sopralluoghi.

Trinità, li 27 aprile 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Il Sindaco Ernesta Zucco





COMUNE di TRINITA'

Via Roma 1 – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 – Fax 0172/66482

Medaglia d'argento al valor civile

PROVINCIA di CUNEO

municipio@comune.trinita.cn.it

Modello A

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

PROCEDURA APERTA

LOCAZIONE DI PORZIONE DI AREA PUBBLICA NEL PARCO ALLEA PER LA INSTALLAZIONE
DI STRUTTURA PER LA VENDITA DI BIBITE, GELATI, COLAZIONI, PRANZI E PER IL
POSIZIONAMENTO DI TAVOLINI

AL COMUNE DI TRINITA'

Via Roma 1

12049 TRINITA'

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa

AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE
DALL'ART. 76 DEL DECRETO MEDESIMO PER LE IPOTESI DI FALSITÀ IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI
INDICATE,

DICHIARA

1) che la denominazione della ditta che rappresenta è:

.....
Sede legale Via.....n.....
Codice fiscale Partita IVA
Tel..... Fax.....
E-mail
P.E.C.

E di allegare la dichiarazione sostitutiva del certificato del Casellario giudiziale e carichi pendenti (Modello allegato C)

- 1) di possedere cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- 2) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 3) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- 4) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 5) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 6) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita.
- 7) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita.
- 8) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del Decreto- Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;



COMUNE di TRINITA'

Via Roma 1 - C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 - Fax 0172/66482

Medaglia d'argento al valor civile

PROVINCIA di CUNEO

municipio@comune.trinita.cn.it

- 9) che è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio diper la seguente attività:
.....
ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
numero di iscrizione.....
data di iscrizione.....
durata e data termine
forma giuridica
titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)
.....
.....
- 10) di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto, contenute nello schema di contratto e nel disciplinare tecnico;
- 11) di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla esecuzione dei lavori, e sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 12) di essere in regola con i versamenti contributivi INPS - INAIL
- **INPS** sede di
matricola azienda.....
Posizione contributiva individuale (se imprese artigiane individuali o famigliari)
 - **INAIL** sede di.....
Codice ditta.....
Posizioni assicurative territoriali (PAT).....
 - **Di applicare il seguente C.C.N.L. :**
 - **Dimensione aziendale** (n. totale organico):.....
- 13) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dei procedimenti per i quali la presente dichiarazione viene resa. Il loro conferimento è obbligatorio ai fini dell'ammissione alla gara medesima.

Data.....

FIRMA

.....

N.B.: La presente istanza di ammissione deve essere sottoscritta in originale, con firma per esteso e leggibile e deve essere corredata da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore e/o dei sottoscrittori ed in caso di procuratore allegare la procura



COMUNE di TRINITA'

Via Roma 1 – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 – Fax 0172/66482

Medaglia d'argento al valor civile

PROVINCIA di CUNEO

municipio@comune.trinita.cn.it

Modello B OFFERTA DEL PREZZO

Spett. **COMUNE DI**
TRINITA'
VIA ROMA 1
TRINITA'

Marca da bollo da
Euro 16,00

Oggetto: OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI PORZIONE DI AREA PUBBLICA NEL PARCO ALLEA PER LA INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PER LA VENDITA DI BIBITE, GELATI, COLAZIONI, PRANZI E PER IL POSIZIONAMENTO DI TAVOLINI *OFFERTA ECONOMICA*

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
della ditta
con sede in
con codice fiscale n
con partita IVA n

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

per l'aggiudicazione della locazione in oggetto:

CANONE ANNUO EURO (.....)
(in cifre) (in lettere)

La presente offerta è sottoscritta in data

--	--	--

Firma dell'offerente



COMUNE di TRINITA'

Via Roma 1 – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 – Fax 0172/66482

Medaglia d'argento al valor civile

PROVINCIA di CUNEO

municipio@comune.trinita.cn.it

Modello C

SCHEMA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CERTIFICATO CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI

PROCEDURA APERTA

LOCAZIONE DI PORZIONE DI AREA PUBBLICA NEL PARCO ALLEA PER LA INSTALLAZIONE DI STRUTTURA PER LA VENDITA DI BIBITE, GELATI, COLAZIONI, PRANZI E PER IL POSIZIONAMENTO DI TAVOLINI

Il sottoscritto

nato il a

residente a in Vian.

codice fiscale

in qualità di

dell'impresa

con sede a in Vian.

con codice fiscale - partita I.V.A.

sotto la propria personale responsabilità, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 46 e 47 del citato Decreto

DICHIARA

- 1) che non è pendente, nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159;
- 2) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva, ovvero , ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'articolo 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale.
- 3) che nei confronti dell'impresa concorrente o del dichiarante non sono state applicate, in via provvisoria, una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159;
- 4) che l'impresa concorrente ed il dichiarante non sono sottoposti con provvedimento definitivo dell'Autorità Giudiziaria ad una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

Oppure:

che l'impresa concorrente od il dichiarante sono stati sottoposti con provvedimento definitivo dell'Autorità Giudiziaria ad una delle seguenti misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159

e che, in ordine alle stesse è (o non è) intervenuta la riabilitazione.



COMUNE di TRINITA'

Via Roma 1 – C.A.P. 12049 - Tel. 0172/66131 – Fax 0172/66482

Medaglia d'argento al valor civile

PROVINCIA di CUNEO

municipio@comune.trinita.cn.it

5) (BARRARE IL CASO CHE INTERESSA):

☐ che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta (patteggiamento) ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla moralità professionale;

Oppure:

☐ che nei propri confronti sono state pronunciate alcune delle sentenze suddette, ma il reato è stato depenalizzato oppure è stato dichiarato estinto dopo la condanna stessa oppure la condanna è stata revocata oppure è intervenuta la riabilitazione;

6) (BARRARE IL CASO CHE INTERESSA):

☐ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della Direttiva Ce 2004/18;

Oppure:

☐ che nei propri confronti sono state pronunciate alcune delle sentenze suddette, ma il reato è stato depenalizzato oppure è stato dichiarato estinto dopo la condanna stessa oppure la condanna è stata revocata oppure è intervenuta la riabilitazione;

7) INDICARE DI SEGUITO TUTTE LE RISULTANZE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE COMPRESSE LE CONDANNE PER LE QUALI ABBIA BENEFICIATO DELLA NON MENZIONE, salvo, per quanto riguarda le pronunce di cui ai suddetti punti 6) e 7), i casi in cui il reato è stato depenalizzato oppure è stato dichiarato estinto dopo la condanna stessa oppure la condanna è stata revocata oppure è intervenuta la riabilitazione

.....
.....
.....

8) Che, ai fini della verifica dei propri carichi pendenti ai sensi del punto 1), la Procura della Repubblica competente è la seguente:

PROCURA DELLA REPUBBLICA DI

Data.....

Firma:

N.B.: Il presente documento deve essere sottoscritto in originale, per esteso e con firma leggibile e deve essere corredato da fotocopia semplice di documento di identità del sottoscrittore